

Zmluva o dielo č. 3/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasled. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

OBJEDNÁVATEL: **Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina**
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO, DIČ: 42025150, 2022474399
v zastúpení: Bc. Jaroslav Ferianec, predseda združenia
Osoba oprávnená rokovať o veciach technických: Mgr. Peter Nemček

[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **Vladimír Nečas**
Sídlo: Sobotište 170, 906 05 Sobotište
v zastúpení: Vladimír Nečas
IČO, DIČ: 30090105, 1020287642
IČ DPH: SK1020287642

[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazku podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Preambula

Predmet zmluvy bude financovaný s podporou Trnavského samosprávneho kraja.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok obchodného zákonníka pre dielo: **Rekonštrukcia sociálnych zariadení a drobné stavebné úpravy v NKP Nyaryiovský kaštieľ v obci Sobotište.**
2. Presný popis a rozsah prác je vymedzený vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a cenovej ponuky zrealizuje celé dielo.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečie.

5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
6. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie zmluvného diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany a za škody spôsobené svojou činnosťou tretím osobám.

Čl. II. Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny:
Rekonštrukcia sociálnych zariadení a drobné stavebné úpravy – do 22. 11. 2019
2. Zmluvný termín uvedený v bode 1. je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:
 - vyššej moci
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa
 - vydanie príkazov a zákazov správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnutý termín realizácie prác dodržať bez ohľadu na poveternostné podmienky v priebehu realizácie prác.
4. Miesto plnenia je Nyaryiovský kaštieľ, Sobotište 11, 906 05 Sobotište

Čl. III. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním diela v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% za každý začatý týždeň z celkovej ceny diela.**
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý týždeň omeškania.

Čl. IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a nadväzujúcich predpisov vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených vo výkaze výmer:

Celková cena diela s DPH:	16 982,28 €
Z toho DPH:	2 830,49 €
Bez DPH:	14 152,44 €

Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer.

2. Zmluvná cena obsahuje cenu celkom za celú realizáciu prác podľa – sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.
4. K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade zmeny sadzby DPH,
- v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- v prípade nevykonania niektorých prác, vo výkaze výmer, ak sa tieto ukázu v priebehu prác ako nepotrebné.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce) môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
6. Postup úpravy ceny pri zúžení alebo rozšírení prác bude nasledovný:
 - každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti rozpočtu, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa (v prípade potreby aj projektanta),
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve s rozpočtom.
7. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu
 - pri položkách, ktoré sa nevyskytli v rozpočte, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny,
 - menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
8. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
9. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
10. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
11. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. V.

Platobné podmienky a fakturácia

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
2. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi riadny daňový doklad za predmet zmluvy v dvoch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí daňový doklad obsahovať jednotlivé položky a ich ceny. **Splatnosť faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.**
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi faktúru len za zrealizované a objednávateľom odsúhlasené práce.
4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

Čl. VI.

Povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ je povinný:**
 - odovzdať zhotoviteľovi stavenisko so všetkými jestvujúcimi nadzemnými

- a podzemnými stavebnými objektmi a inžinierskymi sieťami, určiť hranice staveniska,
- odovzdať projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení,
- uhradiť dohodnutú cenu,
- prevziať predmet plnenia od zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ je povinný:

- presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou prác, ako napr. oboznámiť sa s miestom realizácie a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia staveniska a skladovacích priestorov,
- zabezpečiť realizáciu plnenia predmetu zmluvy v stanovenom rozsahu, v požadovanom termíne a komplexne tak ako je špecifikované v ponuke uchádzača,
- zabezpečiť všetky podmienky uvedené v projekte a v stavebnom povolení,
- urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vlastných prác. Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a nimi spôsobené škody,
- materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- viesť na stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení stavebný denník o vykonaných prácach a dávať k dennému podpisu povereným osobám za účelom odsúhlasenia rozsahu vykonaných prác, ich kvality a množstva použitého materiálu. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný k zápisom uvedených v stavebnom denníku vyjadriť sa do troch dní odo dňa vykonania zápisu zhotoviteľom. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenia akceptovať a riadiť sa podľa neho. V prípade, že objednávateľ nereaguje v stanovenom termíne na záznam zhotoviteľa v SD považuje sa tento akt za súhlas s vyjadrením v SD. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby podľa platných predpisov,

Čl. VII.

Preberanie a odovzdávanie predmetu zmluvy

- 1.** Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet plnenia zmluvy v dohodnutom rozsahu, čase a v dohodnutej kvalite.
- 2.** Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne 3 dni pred termínom odovzdania, že dielo je bez závad pripravené na odovzdanie.
- 3.** Objednávateľ prevezme dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedostatky, a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
- 4.** K odovzdávaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - zápisnicu o odovzdaní,
 - certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - atesty zabudovaných materiálov,

- doklady o vykonaných funkčných skúškach (ak budú potrebné),
- stavebný denník.

Čl. VIII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Záruka na predmet plnenia: 60 mesiacov od úspešného odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a za škody spôsobené počas realizácie prác a počas záruky objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že max do 7 dní, musí opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady závady a nedostatky, ktoré sa objavia a budú mu písomne oznámené a vyskytnú sa počas doby záruky. Pri závadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť sa určuje lehota na opravu max. do 2 dní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je realizovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami SR.
6. Počas trvania záruky je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené vady a nedorobky, na ktoré sa záruka vzťahuje.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady na predmete zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
8. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u inej právnickej alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikat'.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto s'áže zhotoviteľom,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.
2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp., že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

Za objednávateľa:

V Myjave, dňa 30.10.2019

Za zhotoviteľa:

V Myjave, dňa 30.10.2019

Bc. Jaroslav Ferianec
predseda KR-MAS

Vladimír Nečas
zhotoviteľ